17457 110 6414

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible [illegible] Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 82 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule 1A ....

Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Rs. 8000.00

Aditional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs. 1500.00 P. ....

Total Rs. 9500 P

Registrar u/s. 7 (2) South 24-Parganas 19.12.89

॥ ৭৫,০০০ , পঁচাত্তর হাজার টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা নামা পত্র ॥

কোবালা গ্রহিতা :- ১। শ্রী বিনয় কৃষ্ণ অধিকারী, ২। শ্রী বিজয় কৃষ্ণ অধিকারী ৩। শ্রী দিলীপ অধিকারী , ৪। শ্রী বিপুল অধিকারী, সকলের পিতা শ্রী মতিলাল অধিকারী , সকলের জাতি -হিন্দু, পেশা - ১, ২ও ৩নং ব্যবসা, ৪নং পেশা- ছাত্রজীবন । সকলের সাকিন- ২৫।১, কালীতলা রোড, কলিকাতা - ৭০০০৭৮ ॥

কোবালা দাতা : - শ্রী হিরন ভট্টাচার্য্য, পিতা মৃত হেমনাথ ভট্টাচার্য্য , জাতি হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ৩।১, মহামায়া লেন , কলিকাতা - ৭০০০২৬ ॥

দখলচ্যুত হইলাম।

District Sub-Registrar ... Alipore, South 24-Parganas

No. 12020
Sold to Benoy Krishna ...
25/1 Haltiala ... Rd ... Cal-78

Presented for Registration at 11/30 A.M. P.M. on the 19th Day of December 1989 at the Sadar Registration Office Alipore ... by Hiran Bhattacharjee

Executant/Claimant or one of the Executant / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under Power of attorney ... of 19 ... authenticated by the ... Registrar of ...

19.12.89

Registrar u/s 7 (2) South 24-Parganas

Hiran Bhattacharjee
Lt. Hemnath Bhattacharjee
Son/Wife/Daughter of ...
3/1 Mahamaya Lane Cal-78
District 24-Parganas P.S. ...
By Caste/Hindu/Muslim ...
By Profession Business

1737/3

Hiran Bhattacharjee

Hiran Bhattacharjee

Rakhal Krishna Mandal
s/o M. C. Mandal
Son/Wife/Daughter of ...
... Cal-27
District 24-Parganas P.S. ...
By Caste/Hindu/Muslim ...
By Profession ...

19.12.89

Registrar u/s 7 (2) South 24-Parganas

Rakhal Krishna Mandal
s/o Lt M.C. Mandal
... Alipore, Cal-27

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs. 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

ক্রয় শুভ রায়ত দখলী স্বত্বীয় বাস্তু জমি ও তদ উপরিস্থিত একখানা টালির ছাউনী বিশিষ্ট গৃহ যায় আকর আওলাতাদি দরবস্ত, হক হকুক যাতায়াতের রাস্তায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ন নির্দ্দোষ, নির্দ্দায় ও উত্তম স্বত্ববান অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ২৪ পরগণা, পরগণা - খাসপুর, সবরেজেষ্ট্রী অফিস- শিয়ালদহ জেলা রেজেষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, সাবেক থানা - টালিগঞ্জ, হাল থানা কসবা, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অধীন, পূর্ববাচল মেইন রোড সংলগ্ন ও জেলা কালেক্টারের ১৫৫ নং তৌজিভুক্ত জে, এল, নং ১১, রেভিনিউ সার্ভে নং ২, মৌজা গড়ফা ডাক পূর্ববাচল মধ্য গ্রামে রিভিসান্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১২০২ নং খতিয়ানে লিখিত জমি জমা মধ্যে জনৈক বিনাপানী দেবীর নামে ১।০ অংশ জমি

দখলচ্যুত হইলাম।

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

(৩)

অর্থাৎ ১৭৬১/২৪৪৩ নংদাগের জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়া চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত হয়। প্রকৃত পক্ষে উক্ত বিনাপানী দেবীর পিতা শ্রী দেব কুমার ভট্টাচার্য্য স্বোপার্জ্জিত অর্থে ও স্বার্থে উক্ত কন্যার নামে বেনামীতে খরিদ করেন। যাহা বিগত ইংরাজী ১৯৫৪সালে আলিপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১০নং ভল্যুমের ১৫৬ হইতে ১৫৯নং পাতায় ৯০ নং পাট্টা মূলে রেজেষ্ট্রীকৃত হয়। অতঃপর ইংরাজী ১৯৭৫ সালে উক্ত দেব কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় তাহার উক্ত কন্যাকে ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া উক্ত বন্দোবস্তীয় সম্পত্তির নাদাবী দলিল করিয়া দিতে বলায় উক্ত বিনাপানী দেবী স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে বিগত ইংরাজী ২৫।৮।৭৫ তারিখে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির ১২০নং ভল্যুমের ২৭৭ নং হইতে ২৮০ নং পাতায় ৪৪৩৫ নংয়ের একখানা নাদাবী দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া পিতার অনুকূলে সবর্ব প্রকার দাবী পরিত্যাগ করতঃ

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

তিনি চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হয়েন ।

তদনুসারে উক্ত শ্রী দেব কুমার ভট্টাচার্য্য, জেলা কালেক্টার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন ও জারী ক্রমে সন সন রাজস্ব আদায় পূর্ব্বক নিজ নামে দাখিলা গ্রহনে উক্ত জমির উপরে কয়েকখানা টালির ছাউনী বিশিষ্ট গৃহ নির্ম্মান করতঃ সপরিবারে বসবাস করিতে থাকেন ।

অতঃপর নানা প্রকার বৈধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় এবং অর্থ সংগ্রহের অন্য কোন পথ না থাকায় উক্ত জমির দক্ষিনাংশ হইতে স্থানীয় মাপে কমবেশ ৫ কাঠা জমি মায় একখানা টালীর ছাউনী বিশিষ্ট পুরাতন গৃহ সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আমি অত্র দলিল দাতা জমির রকম ও গৃহের রকম ও অবস্থান দেখিয়া ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে, বাজার যাচাই করিয়া সর্ব্বোচ্চ পনের টাকা আমার নিকট হইতে

114

Sriram Bhattacharya

গ্রহন করিয়া আমার নাম বরাবরে বিগত ইংরাজী ১৮।১০।১৯৮৫ তারিখে আলিপুর জেলা সাব রেজেস্ট্রী অফিসে রেজেস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৫১ নং ভল্যুমের ২৩৬ হইতে ২৪২ নং পাতায় লিখিত ১৯৮৫ সনের ৯১৪৫ নং এর কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিয়া তিনি চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হয়েন। তদনুসারে উক্ত গৃহাদীতে বসবাস পূর্বক ভোগবান ও দখলিকার কায়েম আছি।

বর্তমানে নানা প্রকার ন্যায় সঙ্গত কারনে আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ স্থানীয় মাপে কমবেশ ৫ কাঠা বা ৩৩৫ বর্গমিটার বাস্তু জমি ও তদ্পরিস্থিত টালির ছাউনী বিশিষ্ট একখানা গৃহ মায় সাজপাঠ সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনারা গ্রহিতাগণ স্বয়ং জমির ও বাড়ীর রকম ও অবস্থান দেখিয়া ক্রয় করিবার ইচ্ছুক হইলে বাজার দর যাচাই করিয়া সর্বোচ্চ দরে বেনমোক্তা ৭৫০০০.০০পঁচাত্তর হাজার টাকা পণ মূল্য ধার্য্য করিলে, আপনারা ধার্য্য দর ন্যায় সংগত মনে করিয়া নিম্ন জায়মত পনের সম্পূর্ন টাকা আমাকে আদায়দিলে সম্পূর্ন পনের টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে প্রতিজ্ঞা পূর্বক প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতেআমার এযাবৎকাল যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক হকুম দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য তারিখ হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া আপনাদের উপর বর্তাইল বা অর্পিত হইল। বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে যথারীতি খাস দখল প্রদান করিয়া আমি চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনারা অদ্য তারিখ হইতে জেলা কালেকটার সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন ও জারীক্রমে সন সন রাজস্ব আদায়ে নিজ নিজ নামে দাখিলা গ্রহনে ও পৌর অফিসে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনপূর্বক করাদি আদায়ে নিজ নামে রসিদ গ্রহনে যদৃচছাভাবে ওয়ারেশানগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে পাকা ইমারতাদি নির্ম্মান, নলকূপ বসান, সেনিটারী পায়খানা প্রস্তুত, বৈদ্যুতিক কানেকশন গ্রহন, টেলিফোন কানেকশান গ্রহন, গ্যাস কানেকশন ও পানীয় জলের পাইপ কানেকশন গ্রহনের যাবতীয় ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া নির্ব্যূঢ়স্বত্ব ও সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনার ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া প্রয়োজন বোধে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, রূপান্তর করিবার ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়াভোগ দখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন। উহাতে আমার কোন দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি রহিল না। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি প্রকাশ পায়, তবে তাহা সর্বত্র, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের পোষকে কোন দলিল করিয়া দেওয়া আবশ্যক হয়, তবে আপনাদের তাগিদে ও খরচে যথাসময় প্রয়োজনীয় দলিল পুনরায় কোন পণ গ্রহন না করিয়া সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র সম্পত্তি সরকার কর্ত্তৃক বা কোন প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক একোয়ার হয়, তবে সম্পূর্ন ক্ষতিপূরন আপনারা পাইবেন। উহাতেও আমার কোন দাবী দাওয়া রহিল না। এতদসত্বেও কোন দাবী দাওয়া প্রকাশ পাইলে তাহাও সর্বত্র, বাতিলও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে।

অত্র সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় মূল কোবালা দলিল ও আর, এস, রেকর্ড অদ্য তারিখে আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

আরও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সরকার কর্ত্তৃক বা

116

কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক একোয়ার হয় নাই অথবা একোয়ার করিবার জন্য অদ্য পর্যন্ত কোন নোটিশ জারী হয় নাই। উহা কোন মামলা বা মোকর্দ্দমার বিষয় চুক্ত সম্পত্তি নহে। উহার উপর কোন চার্জ বা লিয়েন নাই অথবা উহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নহে। উহা মর্টগেজে বা অন্য কোন প্রকার এর আবদ্ধ নহে । উহা কোন দেব বা দেবী সেবায় অর্পণ করা হয় নাই । উহাতে কোন ভাড়াটিয়া নাই । উহা ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বা কোন প্রকার হস্তান্তর করা হয় নাই অথবা অপর কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার জন্য কাহারও সহিত বায়নায় বা চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দ্দোষ , খাস ও উত্তম স্বত্ববান অবস্থায় আছে এবং আমারও উহা বিক্রয় করিবার যোগ্য স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

উপরে বর্ণিত উক্তিগুলী মধ্যে যদি কোন একটিউক্তি বা বর্ননা ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতাপূর্ন বলিয়া প্রকাশ পায়, তবে আমি মাফিক্আইন আমলে আসিয়া আপনাদের ব্যয় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ সম্যক মূদাসলের টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে ওয়ারেশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম । যদি আপোসে না দেই,তবে আপনারা আইনের আশ্রয় গ্রহনে আমার নিকট হইতে বা আমার ওয়ারেশানগনের নিকট হইতেআদায় করিয়া লইতে পারিবেন । উহাতে আমার পক্ষের সবর্ব প্রকার ওজর আপত্তিসর্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে, নিজ হিতার্থে ও প্রয়োজনেঅত্র দলিল পাঠ করিয়া সম্পূর্ন মর্ম্ম ও ফলাফল অবগত হইয়া এবং নিযুক্তায়মত পনের সম্পূর্ন টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি ইংরাজী তারিখ - ১৮/১২/৮৩ ॥

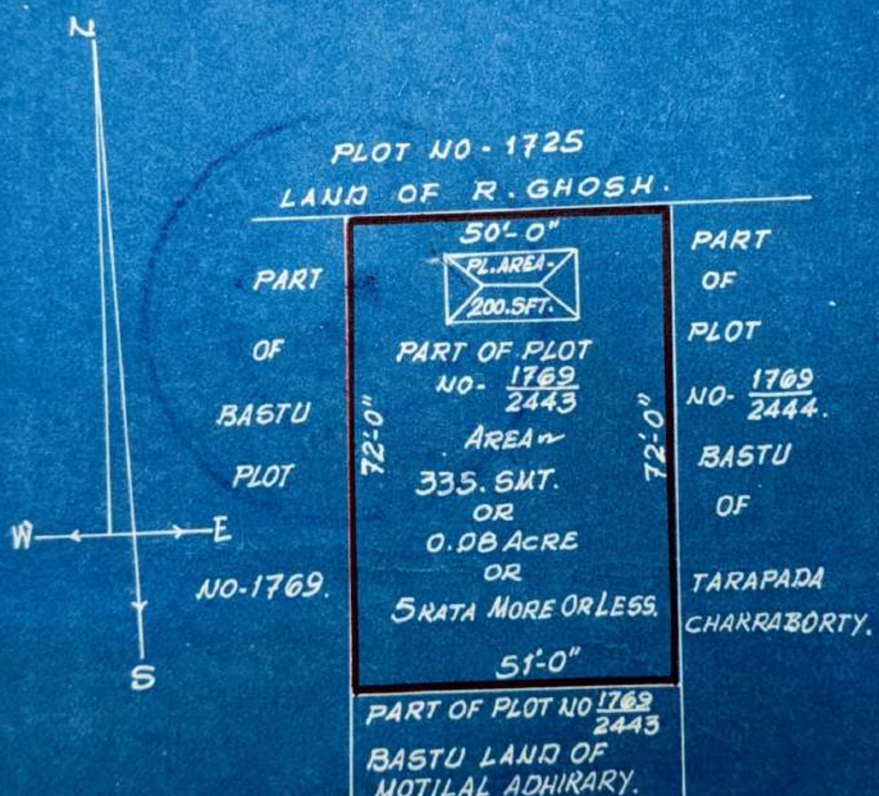
SITE PLAN OF A BASTU LAND CONTAINING OF PART OF PLOT NO- $\frac{1769}{2443}$ OF KHATIAN NO-1232 UNDER MOUJA- GARFA, J.L.NO-19, R.S. NO-2. TOUJI NO-155, P.S-KASBA, CAL-78. WARD NO-106 OF CAL. MUNICIPAL CORPORATION.

SCALE- 33'= 1" INCH.

RED COATED LAND INDICATES "SOLD PROPERTY"

TRUE COPY OF ORIGINAL PLAN.

SIG. OF VENDOR~



DRAWN BY~ 10.12.89.
L.NO- 00281.
BLUE PRINT HOUSE
15. MANDAL BAZAR RD.
CAL-78.

117

:: বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বা বিবরণ :-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা - খাসপুর, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস- শিয়ালদহ, জেলা রেজেষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, থানা- কসবা, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অধীন পূর্বাচল মেন রোড সংলগ্ন জেলা কালেক্টারের ১৫৫ নং তৌজির অন্তর্গত জে, এল, নং ১১, রেভিনিউ সার্ভে নং ২, মৌজা গড়ফা ডাক পূর্বাচল মধ্য গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১২০২ নং খতিয়ানে লিখিত $\frac{১৭৬৯}{২৪৪৩}$ নং এক হাজার সাতশত উনসত্তর এর বাটা দুই হাজার চারিশত তেতাল্লিশ নং দাগের জমির জমির মধ্যে হইতে অত্র সাথ গ্রথিত নকশায় প্রদর্শিত ও লাল রেখার দ্বারা সীমাবন্ধ স্থানীয় মাপে কমবেশ ৫ কাঠা বা ০.০৮ একর বা ৩৩৫ বর্গমিটার বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত একখানা টালীর ছাউনী বিশিষ্ট পুরাতন গৃহ মায়, বারান্দা ও সাজপাঠ সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত ৫পাঁচ কাঠা সম্পত্তির বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ১.৪৫ টাকা মাত্র। মালেক দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর। অত্র সহ নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

:: তপশীল চৌহদ্দি :-

উত্তর :- শ্রী রেবতী মোহন ঘোষের ১৭২৫ নং দাগের বাস্তু বাড়ী।
পূর্ব :- শ্রী তারাপদ চক্রবর্ত্তীর বাস্তু বাড়ী।
দক্ষিণ :- শ্রী মতিলাল অধিকারীর খরিদা বাস্তু বাড়ী।
পশ্চিম :- ১৭৬৯ নং দাগের বাস্তু জমি হইতেছে।

118

(১)

:: তপশীল টাকার জমা ::-

ষ্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়ার গড়িয়া শাখার ইংরাজী ১৫।১২।১৯৮১ তারিখের হিরন ভট্টাচার্য্য বরাবরে ইস্যুকৃত " ৮৫২৫৩৫ " নং ডিমান্ড পে অর্ডার মূলে দেয় -

- ৪০,০০০.০০ টাকা

এবং অদ্যরোজ নগদে -

১০০ একশত টাকার নোট ৩৫০ তিনশত পঞ্চাশ কেতায় - ৩৫,০০০.০০ টাকা

৭৫,০০০.০০ টাকা

মবলগে পচাত্তর হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ॥

Hiran Bhattacharjee

মুসাবিদাকারক :-

Drafted & Prepared by
R.K. Mandal
D/Writer, Alipur, Cal-27.
L.No-A.LP-I-52/52

ইসাদী :-

Mati Lal Adhikari.
25/1 Kalitala Road.
Cal 78.

Balaram Sarkar
25/1 Kalitala Road
Cal-78

Sachindra nath Sarkar
26/2, Purbachal, Haltu, Cal.78

টাইপকারক :-
শ্রী শৈলেন মানা
শ্রী শৈলেন মানা
আলিপুর, কলিকাতা - ২৭॥

Hiran Bhattacharjee

Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Pargs

19.12.89

[illegible] 7 [illegible]
South 24-Parganas

Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Pargs